



Õiguskantsleri Kantselei

Toomas Kuusk
juhatuse liige
Rõttu Kinnisvara OÜ
toomaskuusk@hotmail.com

Teie 23.10.2024 nr

Meie 05.11.2024 nr 14-1/241743/2406476

Lugupeetud juhatuse liige

Pöördusite õiguskantsleri poole murega, et Keskkonnaamet ei tee järelevalvet maaomaniku ja jahipiirkonnakasutaja vahelise lepingu sõlmimise üle.

Jahiseaduse (JahiS) järgi on maaomanikul õigus seada oma maal jahipidamiseks tingimusi või jahipidamine keelata, korraldada oma maal väikeulukijahti, sõlmida kokkulepe oma jahindustegevuse korraldamiseks oma kinnisasjal jms (§ 6). Jahiseadus näeb ette, et võõral kinnistul on jahipidamiseks vaja jahipiirkonna kasutajal ehk jahiseltsil jõuda maaomanikuga kokkuleppele ja sõlmida leping (§ 25 lg 1). Kui maaomanik ei ole oma maal jahipidamist keelanud, tohib ilma lepinguta jahti pidada piiramata või tähistamata kinnisasjal päikesetõusust päikeseloojanguni, kuid mitte lähemal kui 200 meetri kaugusel hoonest (§ 25 lg 2). Samuti on seaduses antud lõplik loetelu tegevustest, mida maaomanik ei tohi jahipidamisel keelata (§ 25 lg 3).

Seadusest tuleneb eeldus, et kui kinnisasi on piiramata või tähistamata, siis on omanik vaikimisi lubanud jahti pidada. Seevastu juhul, kui maaomanik ei ole jahiseltsiga lepingut sõlminud ja kinnisasi on piiratud või tähistatud, tuleb järeldada kinnisasi omaniku soovi, et seal keegi ei viibiks ega peaks jahti. Maaomanik võib alati keelata oma maatükil jahipidamise või viibimise kohapeal suuliselt (vt Riigikohtu 13.12.2019 otsus nr [3-17-1268](#), p 11).

Järelevalvet jahiseaduses sätestatud nõuete täitmise üle on käsitletud [õiguskantsleri 05.06.2020 seisukohas](#). Kui siiski leiate, et amet ei ole järelevalvemenetluse alustamise üle korrektselt kaalunud, on võimalus pöörduda halduskohtusse.

Loodame, et neist selgitustest on abi.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Lekko
õigusteenistuse juhataja-õiguskantsleri nõunik
õiguskantsleri volitusel

Jaanus Kirikmäe 6938403
Jaanus.Kirikmae@oiguskantsler.ee